

Prisliste

Oppdatert: 09.12.2019

Havstadodden
-ETABL 2020-

Etasje	Bygg	Leil	Rom	BRA	Pris	P-plass	
1	B	106	3	71,5	3 700 000	250 000	i parkeringskjeller
1	B	105	3	91,3	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
1	A	104	3	73,4	4 000 000	250 000	i parkeringskjeller
1	A	103	3	76,5	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
1	A	102	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
1	A	101	3	93,0	5 700 000	250 000	i parkeringskjeller
2	B	204	4	104,1	5 500 000	250 000	i parkeringskjeller
2	B	203	3	72,0	3 300 000	150 000	NB Under tak på bakkeplan, ikke i kjeller
2	B	202	3	91,3	4 500 000	250 000	i parkeringskjeller
2	A	201	3	73,4	3 700 000	250 000	i parkeringskjeller
2	A	207	3	76,5	3 900 000	250 000	i parkeringskjeller
2	A	206	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
2	A	205	3	93,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
3	B	304	4	104,1	5 500 000	250 000	i parkeringskjeller
3	B	303	3	72,0	3 300 000	150 000	NB Under tak på bakkeplan, ikke i kjeller
3	B	302	3	91,3	4 500 000	250 000	i parkeringskjeller
3	A	301	3	73,4	3 700 000	250 000	i parkeringskjeller
3	A	307	3	76,5	3 900 000	250 000	i parkeringskjeller
3	A	306	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
3	A	305	3	93,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
4	B	404	4	104,1	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
4	B	403	3	72,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
4	B	402	3	91,3	4 700 000	250 000	i parkeringskjeller
4	A	401	3	73,4	4 000 000	250 000	i parkeringskjeller
4	A	407	3	76,5	4 200 000	250 000	i parkeringskjeller
4	A	406	3	72,0	4 000 000	250 000	i parkeringskjeller
4	A	405	3	93,0	SOLGT	250 000	i parkeringskjeller
5	A	502	3	94,8	7 100 000	250 000	i parkeringskjeller
5	A	501	3	118,0	8 200 000	250 000	i parkeringskjeller

Ved avtaleinngåelse har kjøper rett til å kjøpe P-plass i sameiets arealer (kryss av i kjøpetilbudsskjemaet).

Ved avtaleinngåelse har kjøper rett til å kjøpe båt plass i bryggeanlegg iht reguleringsplan (kryss av i kjøpetilbudsskjemaet).

Ev. kjøp av båt plass i bryggeanlegg betales med kr 50.000,- per løpemetre bredde (senter/senter), minimum 2,5 meter. 90% av kostnader til drift og vedlikehold av båthavn belastes brukere iht andel i bredde, resterende 10% dekkes av hele sameiet samlet og gir alle leilighetseiere rett til å oppholde seg på bryggene.

Omkostninger:

Ved kjøp av ny/prosjektert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. Dokumentavgiften utgjør kr 154,- per kvm BRA. Den samlede dokumentavgift per leilighet vil derfor variere med leilighetsarealet, og utgjør ca kr 11.100,-

for den minste leiligheten, og ca kr 17.800,- for den største leiligheten. Tinglysningsgebyr for skjøte utgjør p.t. kr. 525,- Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 525,-

Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

I tillegg kommer et beløp tilsvarende kr 50,- per kvm BRA, som oppstarts-likviditet til sameiet. Beløpet faktureres fra forretningsfører sammen med første faktura for felleskostnader. Dersom eiendommen kjøpes etter at bygget er ferdigstilt, skal beløpet innbetales til meglers klientkonto samtidig med kjøpesummen.

Betalingsbetingelser:

Kr 100.000,- av kjøpesum forfaller 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler. Betalingsanmodning vil bli sendt ut først når endelig vedtak om byggestart er gjort.

Leilighetsoversikt

Havstadelen
-ETABL 2020-

